

14

ДАЛЬНИЙ ВОСТОК



За путевки доплатят
Часть расходов на детский отдых
возьмут на себя муниципалитеты

В ПРИМОРЬЕ изменился порядок обращения за компенсацией стоимости путевок в оздоровительные лагеря. Принятый 27 ноября краевой закон предписывает родителям подавать заявления не в территориальные отделы опеки и попечительства, а напрямую в муниципалитеты. Размер компенсации за путевку — восемь тысяч рублей, для малообеспеченных семей — десять тысяч.

Земельный тупик

В Приморском крае многодетные семьи не могут получить участки под строительство жилья

ПРОБЛЕМА

Ирина Дробышева, Владивосток

Особенно остро проблема стоит в густонаселенных районах — например, во Владивостоке. Усугубит ситуацию вступление с 1 января 2014 года краевого закона, расширяющего перечень тех, кто имеет право на бесплатные участки. Есть ли выход из земельного тупика, разбирается корреспондент «РГ».

Обещанного долго ждут

С ноября 2011 года в Приморье действует закон о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам с тремя и более детьми, но власти не спешат с выделением наделов.

— Мы уже почти смирились, что можем рассчитывать только на неудобья, где зачастую нет общественного транспорта, отсутствует социальная и инженерная инфраструктура. Но и этого «подарка» приходится ждать, — говорит председатель краевой общественной организации «Совет многодетных родителей» Ирина Медведева.

В Артеме в 2012 году были выделены 48 участков, в этом — ни одного. В очереди 390 семей. Администрация городского округа заверила, что «утвержден проект планировки территории в селе Кневичи, сформированы и поставлены на кадастровый учет 142 участка», но... без коммуникаций. В Надеждинском районе 25 из 129 семей получили землю в прошлом году. В этом очередь замерла. Непростая ситуация в Арсеньеве, Находке, Уссурийске. В двух закрытых территориальных образованиях (ЗАО) — Фокине и Большом Камне — землю можно получить только в аренду на десять лет, а для оформления ее в собственность необходимо менять федеральное законодательство.

Наиболее остро проблема стоит во Владивостоке: очередь из 1606 семей сократилась за два года всего на 124 позиции, и прогресса не предвидится. Пригодной для жилищного строительства земли крайне мало. Часть ее, так уж сложилось исторически, принадлежит Минобороны РФ. Остальной распоряжается краевая администрация, она законодательно разрешила городу межевать и ставить на кадастровый учет участки, собственность на которые до настоящего времени не разграничена.

Приоритет закона. Какого?

— Куда только мы ни обращались, отовсюду получали практически под копирку написанные ответы: «...на территории Владивостокского городского округа большинство земельных массивов относится к зоне городских лесов и лесопарков, а также к землям, находящимся в ведении министерства обороны РФ». Краевые и городские власти



СЕРГЕЙ СОКОЛОВ

переадресовывают наши запросы друг другу, при этом каждая уверяет, что свои обязательства выполняет, — продолжает горестный рассказ Ирина Медведева.

Каплей, переполнившей чашу терпения, стало принятие инициированного губернатором краевого закона, расширяющего список тех, кто имеет право на бесплатный участок земли под строительство жилья. Это семьи с двумя детьми, приемные и молодые семьи. Закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

— Я на одной из встреч с губернатором задавала вопрос о приоритетности одного закона перед другим. Он ответил — они будут работать одновременно. Мы, конечно, не против выделения земли молодым семьям, гражданам с двумя детьми и другим категориям льготников, но если с 1 января начнут формировать параллельную очередь, то это увеличит число ожидающих как минимум на порядок. Мы считаем, нужно объявить мораторий на закон, принятый позднее, пока все, у кого трое и более детей, не получат обещанные им участки, — заявляет Ирина Медведева.

Комиссия поможет?

Губернатор Владимир Миклушевский раскритиковал деятельность глав муниципальных образований края, которые затягивают выделение земельных участков семьям, имеющих трех и более детей.

— В краевом бюджете предусмотрены 180 миллионов рублей на оказание муниципалитетам помощи по подводу инженерных коммуникаций к земельным участкам для

многодетных семей. Эти деньги не освоены. Главы муниципалитетов находят множество причин для отговорок, при этом очередь не движется, — подчеркнул Владимир Миклушевский.

Губернатор создал комиссию, которая и займется поиском выхода из земельного тупика. Ее главная задача — мониторинг реализации федерального закона о выделении земли многодетным семьям, а также оценка готовности муниципалитетов к реализации краевого закона, который вступит в силу с 1 января 2014 года.

Как доложил на первом заседании исполняющий обязанности директора департамента по земельным и имущественным отношениям Илья Терехов, заявления на право получения земельных участков подали

Участки для многодетных семей в Приморье пока есть только на бумаге.

более 4,5 тысячи приморцев, а выдано только 1,4 тысячи участков. Сейчас формируется еще 1,1 тысячи. Он отметил, что муниципалитеты жалуются на недостаток средств на подвод коммуникаций и нехватку земли, при этом «ни одно муниципальное образование, кроме Уссурийска, не обратилось в администрацию Приморья за субсидией на подведение инженерной инфраструктуры».

— Мы будем помогать всем, у кого есть проблемы, но и строго спрашивать с тех, кто не активно ведет эту работу, — заявил первый вице-губернатор Александр Костенко.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Игорь Пушкарев, мэр Владивостока

— Заявления от граждан продолжают поступать, а по краевому закону, который вступит в силу с 1 января 2014 года, на земельные участки могут претендовать еще 37 тысяч семей Владивостока. Город испытывает острый дефицит земли, который частично можно сократить, используя зем-

ли лесничества. Между тем владивостокский филиал КГКУ «Приморское лесничество» — структурное подразделение администрации края и участки для многодетных отдавать не соглашается.

Администрация города начала ставить на кадастровый учет участки лесничества, предназначенные для многодетных семей в 2011 году, сразу после принятия закона. За последние полтора года суд в споре за земельные участки с «Примлесом» 76 раз принял решение в пользу администрации Владивостока. Судебные тяжбы занимают в среднем год-полтора. Уже сейчас мы могли бы выдать около тысячи участков многодетным семьям, если лесничество избавит всех нас от долгих судебных тяжб и ускорит выдачу земли многодетным.

ЦИФРА

4,5

ТЫСЯЧИ

многодетных приморцев подали заявления на получение земельных участков